

# Landboforeningen

## ODDER • SKANDERBORG



Boulevarden 13

8300 Odder

CVR-nr. 64659715

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 13-03-2025

---

Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Foreningsoplysninger                       | 7  |
| Ledelsesberetning                          | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 9  |
| Balance                                    | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 12 |
| Noter                                      | 13 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 17 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Ledelsen bekræfter, at foreningen opfylder kravene for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 13-03-2025

## **Bestyrelse**

Ole Larsen  
Formand

Claus Fenger  
Næstformand

Jens Henrik Kirkegaard  
Medlem

Else Mette Hedemann Møller  
Medlem

Henrik Kreutzfeldt  
Medlem

Brian Munk Hulgaard  
Medlem

Niels Østergård Christensen  
Medlem

Karsten Nielsen  
Medlem

Søren Christoffersen Kiel  
Medlem

Christian Pries Andersen  
Medlem

Jens Ejnar Mogensen  
Medlem

Torkil Skovgaard Sørensen  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning



### Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 1. januar til 31. december 2024, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning



### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- \* Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning



### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13-03-2025

**KPMG**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 25578198

Mikkel Trabjerg Knudsen

Statsautoriseret revisor

mne34459

## Landboforeningen Odder-Skanderborg

### Foreningsoplysninger

|                   |                                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Foreningen</b> | Landboforeningen Odder-Skanderborg<br>Boulevarden 13<br>8300 Odder |
| Telefon           | 25185693                                                           |
| E-mail            | jsn@velas.dk                                                       |
| Hjemmeside        | lbfos.dk                                                           |
| CVR-nr.           | 64659715                                                           |
| Stiftelsesdato    | 03-09-1964                                                         |
| Regnskabsår       | 01-01-2024 - 31-12-2024                                            |

### Bestyrelse

Ole Larsen (formand)  
Claus Fenger (næstformand)  
Jens Henrik Kirkegaard  
Else Mette Hedemann Møller  
Henrik Kreutzfeldt  
Brian Munk Hulgaard  
Niels Østergård Christensen  
Karsten Nielsen  
Søren Christoffersen Kiel  
Christian Pries Andersen  
Jens Ejnar Mogensen  
Torkil Skovgaard Sørensen

### Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiks Plads 42  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Foreningens væsentligste aktivitet består i at varetage medlemmernes landbrugsfaglige, erhvervspolitiske samt sociale og kollegiale interesser iht. Landboforeningens vedtægter §1. Landboforeningen sikrer ligeledes service og oplysning overfor medlemmer og andre erhvervsgrene.

Landboforeningen sikrer adgang til faglig rådgivning for sine medlemmer via rådgivningsvirksomheden Velas I/S (ejerandel 7,005%).

Landboforeningen er medejer af LandbrugetsHus I/S (ejerandel 30,51%). Landboforeningen ejer desuden ejendommen Boulevarden 13 i Odder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Foreningens resultatopgørelse for regnskabsåret 2024 udviser et resultat på kr. -270.972 og foreningens balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 21.797.551, og en egenkapital på kr. 15.274.684.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

### **Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse

|                                                           | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Indtægter</b>                                          | 1    | <b>1.334.261</b>  | <b>1.322.737</b>  |
| Kontingentudgifter                                        | 2    | -1.006.581        | -916.002          |
| Bidrag til aktiviteter                                    | 3    | -60.203           | -39.664           |
| Foreningssekretariatet                                    |      | -695.474          | -475.382          |
| Administrations- og driftsudgifter                        | 4    | -1.034.101        | -1.208.631        |
| Ejendomsdrift                                             | 5    | 70.441            | 177.713           |
| Andre driftsomkostninger (advokatudgift vedr. ejendommen) |      | 0                 | -101.000          |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>                         |      | <b>-1.391.657</b> | <b>-1.240.229</b> |
| Afskrivninger                                             |      | -21.468           | -21.468           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                    |      | <b>-1.413.125</b> | <b>-1.261.697</b> |
| Finansielle poster                                        | 6    | -4.878            | 3.178             |
| <b>Resultat før overskudsandele</b>                       |      | <b>-1.418.003</b> | <b>-1.258.519</b> |
| Overskudsandel LandbrugetsHus I/S                         |      | 488.050           | 544.331           |
| Overskudsandel i Velas I/S                                |      | 658.981           | 356.175           |
| <b>Årets resultat</b>                                     |      | <b>-270.972</b>   | <b>-358.013</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                    |      |                   |                   |
| Overført resultat                                         |      | -270.972          | -358.013          |
| <b>Resultatdisponering</b>                                |      | <b>-270.972</b>   | <b>-358.013</b>   |

**Balance 31. december 2024**

|                                              | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      |                   |                   |
| Ejendommen Boulevarden 13, Odder             |      | 6.541.016         | 6.412.820         |
| Inventar og driftsmidler                     |      | 45.785            | 67.253            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 7    | <b>6.586.801</b>  | <b>6.480.073</b>  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      |                   |                   |
| Ejerandel Velas I/S                          | 8    | 3.909.525         | 3.606.719         |
| Ejerandel LandbrugetsHus I/S                 | 9    | 9.087.902         | 9.087.902         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>12.997.427</b> | <b>12.694.621</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>19.584.228</b> | <b>19.174.694</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                   |                   |
| Mellemregning legater                        |      | 216.396           | 190.327           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 68.778            | 56.054            |
| Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S |      | 91.420            | 56.171            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 149.982           | 119.252           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 12.677            | 47.096            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>539.253</b>    | <b>468.900</b>    |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |      | <b>862.749</b>    | <b>866.190</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>811.321</b>    | <b>1.666.635</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>2.213.323</b>  | <b>3.001.725</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>21.797.551</b> | <b>22.176.419</b> |

## Balance 31. december 2024

|                                                    | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Egenkapital primo                                  |      | 15.545.656        | 15.903.669        |
| Årets resultat                                     |      | -270.972          | -358.013          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>15.274.684</b> | <b>15.545.656</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                   |                   |
| Nordea Kredit                                      |      | 1.906.393         | 2.026.826         |
| Lån LandbrugetsHus I/S                             |      | 3.300.000         | 3.300.000         |
| Gæld vedrørende legater                            |      | 61.368            | 61.368            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 10   | <b>5.267.761</b>  | <b>5.388.194</b>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      |                   |                   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 119.800           | 104.700           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 1.006.254         | 1.026.346         |
| Anden gæld                                         |      | 129.052           | 111.523           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.255.106</b>  | <b>1.242.569</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>6.522.867</b>  | <b>6.630.763</b>  |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>21.797.551</b> | <b>22.176.419</b> |
| Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser      | 11   |                   |                   |

## Landboforeningen Odder-Skanderborg

### Egenkapitalopgørelse

|                               | Overført<br>resultat | I alt             |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital primo 01-01-2024  | 15.545.656           | 15.545.656        |
| Årets resultat                | -270.972             | -270.972          |
| <b>Egenkapital 31-12-2024</b> | <b>15.274.684</b>    | <b>15.274.684</b> |

## Noter

|                                              | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Indtægter</b>                          |                  |                  |
| Kontingentindtægter                          | 1.332.530        | 1.321.119        |
| Andre indtægter, tilskud m.v.                | 1.731            | 1.618            |
|                                              | <b>1.334.261</b> | <b>1.322.737</b> |
| <b>2. Kontingentudgifter</b>                 |                  |                  |
| Kontingent Landbrug & Fødevarer              | 1.006.581        | 916.002          |
|                                              | <b>1.006.581</b> | <b>916.002</b>   |
| <b>3. Bidrag til aktiviteter</b>             |                  |                  |
| Landboudom                                   | 5.800            | 5.725            |
| Praktikudvalget                              | 4.640            | 4.580            |
| Deltidsudvalget                              | 10.440           | 10.305           |
| Samfundskontakt                              | 34.723           | 14.454           |
| Kontingenter ol (faglige)                    | 1.600            | 1.600            |
| Dyreskue                                     | 3.000            | 3.000            |
|                                              | <b>60.203</b>    | <b>39.664</b>    |
| <b>4. Administrations- og driftsudgifter</b> |                  |                  |
| Honorar og løn mm.                           | 114.317          | 160.660          |
| Bestyrelse og udvalg, honorar og kørsel      | 420.000          | 428.801          |
| Møder og kurser                              | 272.338          | 294.838          |
| Repræsentation, gaver mv                     | 2.649            | 1.470            |
| Administration og kontorhold                 | 22.025           | 18.361           |
| Regnskabsassistance og revision, TJEK RR     | 137.091          | 104.651          |
| Advokat/ekstern konsulentass.                | 4.675            | 28.500           |
| Lejeudgift vedr. LOS                         | 33.400           | 38.700           |
| Annoncer og markedsføring                    | 15.856           | 8.518            |
| Naturtjek                                    | 0                | 4.000            |
| Diverse omkostninger                         | 4.400            | 18.212           |
| Klimasamarbejde                              | 7.350            | 101.920          |
|                                              | <b>1.034.101</b> | <b>1.208.631</b> |

## Noter

|                                    | 2024            | 2023            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>5. Ejendomsdrift</b>            |                 |                 |
| Lejeindtægt                        | 497.013         | 464.871         |
| El, vand og varme                  | 38.510          | 59.197          |
| Fællesudgifter                     | 127.651         | 119.103         |
| <b>Lejeindtægt og forbrug</b>      | <b>663.174</b>  | <b>643.171</b>  |
| Ejendomsskat og forsikring         | -39.324         | -42.650         |
| Løn rengøring/havemand             | -15.270         | -56.456         |
| Rengøring og renovation mv         | -115.473        | -101.900        |
| El, vand og varme                  | -65.153         | -52.711         |
| Tyverisikring                      | -19.153         | -13.041         |
| Fællesudgifter, kaffe, edb mv      | -17.654         | -24.556         |
| Vedligeholdelse og småanskaffelser | -80.569         | -29.821         |
| Afskr. bygninger                   | -33.436         | -29.024         |
| Andre ejd. omk.                    | -100            | -100            |
| Eksterne konsulentass.             | -30.000         | -17.490         |
| Ejendomsadministrator              | -56.900         | 0               |
| Skiltning                          | -14.805         | 0               |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>        | <b>-487.837</b> | <b>-367.749</b> |
| Nordea Kredit                      | -104.896        | -97.709         |
| <b>Renter ejendom i alt</b>        | <b>-104.896</b> | <b>-97.709</b>  |
|                                    | <b>70.441</b>   | <b>177.713</b>  |
| <b>6. Finansielle poster</b>       |                 |                 |
| Udbytteindtægter (aktier)          | 42.419          | 46.565          |
| Kursregulering obligationer        | 1.358           | 18.844          |
| Kursregulering aktier              | 31.839          | 18.725          |
| Godtg. SKAT                        | 365             | 53              |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b> | <b>75.981</b>   | <b>84.187</b>   |
| Pengeinstitut                      | -9              | -159            |
| LandbrugetsHus I/S                 | -80.850         | -80.850         |
| <b>Finansielle udgifter i alt</b>  | <b>-80.859</b>  | <b>-81.009</b>  |
| <b>Finansielle poster i alt</b>    | <b>-4.878</b>   | <b>3.178</b>    |

## Noter

|                                                             | 2024                       | 2024                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>7. Materielle anlægsaktiver</b>                          |                            |                                   |
|                                                             | <b>Grunde og bygninger</b> | <b>Driftsmateriel og inventar</b> |
| Kostpris primo                                              | 6.673.813                  | 485.704                           |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 222.530                    | 0                                 |
| Afgang i årets løb                                          | 0                          | -155.712                          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>6.896.343</b>           | <b>329.992</b>                    |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -321.891                   | -418.451                          |
| Årets afskrivninger                                         | -33.436                    | -21.468                           |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                          | 155.712                           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-355.327</b>            | <b>-284.207</b>                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>6.541.016</b>           | <b>45.785</b>                     |
|                                                             | <b>2024</b>                | <b>2023</b>                       |
| <b>8. Ejerandel Velas I/S</b>                               |                            |                                   |
| Indskudt kapital                                            | 3.684.000                  | 3.684.000                         |
| Opsparing Primo                                             | -77.281                    | -412.445                          |
| Årets resultatandel                                         | 658.981                    | 356.175                           |
| Hævet                                                       | -356.175                   | -21.011                           |
| <b>Indestående velas I/S i alt</b>                          | <b>3.909.525</b>           | <b>3.606.719</b>                  |
| <b>9. Ejerandel LandbrugetsHus I/S</b>                      |                            |                                   |
| Indskudt kapital                                            | 8.998.309                  | 8.998.309                         |
| Opsparing primo                                             | 89.593                     | 89.593                            |
| Årets resultat                                              | 488.050                    | 544.331                           |
| Udloddet i årets løb                                        | -488.050                   | -544.331                          |
| <b>Indestående LandbrugetsHus I/S i alt</b>                 | <b>9.087.902</b>           | <b>9.087.902</b>                  |

## Noter

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.286 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

### 11. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Boulevarden 13, Odder er der udstedt realkreditpantebrev på nom. DKK 2.805 tkr. til Nordea Kredit. Der er ligeledes udstedt et afgiftspantebrev på 26 tEUR (195 tDKK).

Ejendommens bogførte værdi andrager DKK 6.541 tkr.

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapir med en regnskabsmæssig værdi på DKK 863 tkr.

Landboforeningen kautionerer som selvskylder-kautionist overfor Vejle-Fredericia Landboforeningens gæld til Landbrugetshus I/S på 1.200 tkr. og har i forbindelse hermed stillet tredjemands pant overfor Vejle-Fredericia Landboforening med sin I/S-andel i Landbrugetshus I/S, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 9.088 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter**

Indtægterne består af årets medlemskontingenter fra primært aktive medlemmer, samt passive medlemmer. Resultatet i fællesudvalgene fremkommer efter, at foreningernes bidrag er indtægtsført i fællesudvalgene. Fællesudvalgenes resultat fordeles efter ejerandele.

### **Kontingentudgifter**

Kontingentudgifter omfatter kontingent til Landbrug og Fødevarer samt andre foreninger og organisationer.

### **Bidrag til aktiviteter**

Bidrag til aktiviteter omfatter foreningens bidrag til arrangementer og andre foreninger.

### **Administrations- og driftsomkostninger**

Administrations- og driftsudgifter omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

### **Indtægter fra kapitalandele**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på eventuel goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Bygningsdele               | 10-100 år |
| Driftsmateriel og inventar | 5-10 år   |

Der er indregnet 75% scrapværdi på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Foreningens andel af Velas I/S og Landbrugets Hus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i interessentselskaberne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udtrykker indestående i foreningen, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Skatter indregnes ikke i årsrapporten, da skatteforpligtelsen ikke påhviler selve virksomheden. Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i indehaverens private indkomstforhold.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.