

Landboforeningen

ODDER • SKANDERBORG



Boulevarden 13

8300 Odder

CVR-nr. 64659715

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 16-03-2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. decemeber 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 09-03-2023

Bestyrelse

Ole Larsen
Formand

Claus Fenger
Næstformand

Jens Henrik Kirkegaard
Medlem

Else Mette Hedemann Møller
Medlem

Henrik Næsted Nielsen
Medlem

Brian Munk Hulgård
Medlem

Niels Ø. Christensen
Medlem

Karsten Nielsen
Medlem

Søren Christoffersen Kiel
Medlem

Christian Pries Andersen
Medlem

Jens Ejnar Mogensen
Medlem

Torkil Skovgaard Sørensen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 1. januar til 31. december 2022, der omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 09-03-2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25578198

Mikkel Trabjerg Knudsen

Statsautoriseret revisor

mne34459

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Foreningsoplysninger

Foreningen Landboforeningen Odder-Skanderborg
Boulevarden 13
8300 Odder

Telefon 25185693
E-mail jsn@velas.dk
Hjemmeside lbfos.dk
CVR-nr. 64659715
Stiftelsesdato 03-09-1964
Regnskabsår 01-01-2022 - 31-12-2022

Bestyrelse

Ole Larsen (formand)
Claus Fenger (næstformand)
Jens Henrik Kirkegaard
Else Mette Hedemann Møller
Henrik Næsted Nielsen
Brian Munk Hulgård
Niels Ø. Christensen
Karsten Nielsen
Søren Christoffersen Kiel
Christian Pries Andersen
Jens Ejnar Mogensen
Torkil Skovgaard Sørensen

Revisor KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiks Plads 42
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens væsentligste aktivitet består i at varetage medlemmernes landbrugsfaglige, erhvervspolitiske samt sociale og kollegiale interesser iht. Landboforeningens vedtægter §1. Landboforeningen sikrer ligeledes service og oplysning overfor medlemmer og andre erhvervsgrøne. Landboforeningen sikrer adgang til faglig rådgivning for sine medlemmer via rådgivningsvirksomheden Velas I/S (ejerandel 7,005%).

Landboforeningen er derudover medejer af LandbrugetsHus I/S (ejerandel 30,51%) og udlejer ejendommen Boulevarden 13 (ejet).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. 435.574 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 22.504.550, og en egenkapital på kr. 15.903.669.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter	1	1.273.245	1.552.004
Kontingentudgifter	2	-882.296	-977.202
Bidrag til aktiviteter	3	-55.529	-54.008
Foreningssekretariatet		-443.390	-342.095
Administrations- og driftsudgifter	4	-929.373	-1.522.054
Ejendomsdrift	5	94.872	162.565
Resultat før afskrivninger		-942.471	-1.180.791
Afskrivninger		-21.468	-30.720
Resultat før finansielle poster		-963.939	-1.211.511
Finansielle poster	6	-40.286	139.348
Resultat før overskudsandele		-1.004.225	-1.072.163
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S		874.582	919.016
Overskudsandel i Velas I/S		565.217	1.020.298
Årets resultat		435.574	867.151
Forslag til resultatdisponering			
Kapitalreguleringer		1.439.799	1.939.314
Overført resultat		-1.004.225	-1.072.163
Resultatdisponering		435.574	867.151

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendommen Boulevarden 13, Odder		6.441.844	6.470.867
Inventar og driftsmidler		88.722	110.189
Materielle anlægsaktiver	7	6.530.566	6.581.056
Finansielle anlægsaktiver			
Ejerandel Velas I/S	8	3.271.517	3.929.842
Ejerandel LandbrugetsHus I/S	9	9.087.902	9.087.902
Likvide beholdning tilhørende legater		89.786	89.786
Værdipapirer		828.621	922.892
Finansielle anlægsaktiver		13.277.826	14.030.421
Anlægsaktiver		19.808.392	20.611.477
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavende udlodning, Velas I/S		386.026	82.760
Mellemregning legater		173.065	137.812
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.115	185.621
Tilgodehavende udlodning, LandbrugetsHus I/S		386.422	430.856
Andre tilgodehavender		122.649	397.116
Periodeafgrænsningsposter		48.192	43.109
Tilgodehavender		1.156.469	1.277.274
Likvide beholdninger	10	1.539.666	1.280.064
Omsætningsaktiver		2.696.135	2.557.338
Aktiver		22.504.527	23.168.815

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital primo		15.468.095	14.600.944
Årets resultat		435.574	867.151
Egenkapital		15.903.669	15.468.095
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Nordea Kredit		2.115.124	2.233.521
Lån LandbrugetsHus I/S		3.300.000	3.300.000
Formue tilhørende legater		151.154	151.154
Langfristede gældsforpligtelser	11	5.566.278	5.684.675
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		122.600	143.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		814.058	1.537.172
Anden gæld		97.922	335.773
Kortfristede gældsforpligtelser		1.034.580	2.016.044
Gældsforpligtelser		6.600.858	7.700.720
Passiver		22.504.527	23.168.815
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	12		

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Egenkapitalopgørelse

	Kapital - regulering	Kapital - regulering Landbrugets Hus I/S	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	245.842	89.593	15.132.660	15.468.095
Årets resultat	565.217	874.582	-1.004.225	435.574
Årets udlodning	-1.223.542	-874.582	2.098.124	0
Egenkapital 31-12-2022	-412.483	89.593	16.226.559	15.903.669

Noter

	2022	2021
1. Indtægter		
Kontingentindtægter	1.271.239	1.219.505
Andre indtægter, tilskud m.v.	2.006	12.522
Seges Projekt Oplandsproces	0	319.976
	1.273.245	1.552.003
2. Kontingentudgifter		
Kontingent Landbrug & Fødevarer	882.296	936.852
Kontingent L&F Østjylland	0	40.350
	882.296	977.202
3. Bidrag til aktiviteter		
Landbougdom	6.000	6.250
Praktikudvalget	4.800	5.000
Deltidsudvalget	11.250	11.745
Samfundskontakt	29.029	27.363
Kontingenter ol (faglige)	1.450	3.650
Dyreskue	3.000	0
	55.529	54.008
4. Administrations- og driftsudgifter		
Honorar og løn mm.	131.222	750.357
Bestyrelse og udvalg, honorar og kørsel	395.000	304.917
Møder og kurser	189.224	157.767
Repræsentation, gaver mv	25.148	7.028
Administration og kontorhold	29.031	51.692
Regnskabsassistance og revision, TJEK RR	96.079	93.386
Faglig bistand	4.800	74.437
Lejeudgift vedr. LOS	37.000	54.200
Bioenergi - VE udvalg	0	28.270
Annoncer og markedsføring	11.869	0
Naturtjek	10.000	0
	929.373	1.522.054

Noter

	2022	2021
5. Ejendomsdrift		
Lejeindtægt	462.232	480.604
El, vand og varme	49.117	47.154
Fællesudgifter	121.146	144.978
Lejeindtægt og forbrug	632.495	672.736
Ejendomsskat og forsikring	-40.967	-39.401
Løn rengøring/havemand	-58.648	-62.654
Rengøring og renovation mv	-83.229	-79.153
El, vand og varme	-82.748	-62.918
Tyverisikring	-14.231	-14.032
Fællesudgifter, kaffe, edb mv	-23.447	-23.817
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-35.517	-99.479
Adhoc/kunstudstilling	-328	-1.208
Afskr. bygninger	-29.024	-29.024
Andre ejd. omk.	-100	-100
Energioptimering af belysning	-29.396	0
Eksterne konsulentass.	-21.811	0
Advokat bygninger	-13.848	0
Driftsudgifter i alt	-433.294	-411.786
Nordea Kredit	-23.479	-17.536
LandbrugetsHus I/S	-80.850	-80.850
Renter ejendom i alt	-104.329	-98.386
	94.872	162.564
6. Finansielle poster		
Udbytteindtægter (aktier)	60.895	32.695
Godtg. SKAT	14	9
Finansielle indtægter i alt	60.909	32.704
Nordea	-6.776	-6.472
Kreditorer	-150	-319
Kursregulering aktier	-41.016	109.465
Kursregulering obligationer	-53.254	3.970
Finansielle udgifter i alt	-101.196	106.644
Finansielle poster i alt	-40.287	139.348

Noter

	2022	2022
7. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	6.673.813	485.704
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	60.898	0
Kostpris ultimo	6.734.711	485.704
Af- og nedskrivninger primo	-263.843	-375.514
Årets afskrivninger	-29.024	-21.468
Af- og nedskrivninger ultimo	-292.867	-396.982
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.441.844	88.722
	2022	2021
8. Ejerandel Velas I/S		
Indskudt kapital	3.684.000	3.684.000
Opsparing Primo	245.842	-131.296
Årets resultatandel	565.217	1.020.298
Udloddet i årest løb	-1.223.542	-643.160
Indestående velas I/S i alt	3.271.517	3.929.842
9. Ejerandel LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	874.582	919.016
Udloddet i årets løb	-874.582	-919.016
Indestående LandbrugetsHus I/S i alt	9.087.902	9.087.902

Noter

10. Likvide beholdninger

Kr. 61.369 er bundne midler vedrørende legat udstykningsfond.

11. Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.566 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

12. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

I ejendommen Boulevarden 13, Odder er der udstedt realkreditpantebrev på nom. DKK 2.238 tkr. til Nordea Kredit.

Ejendommens bogførte værdi andrager DKK 6.442 tkr.

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapir med en regnskabsmæssig værdi på DKK 885 tkr.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.

Landboforeningen Odder-Skanderborg

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne består af årets medlemskontingenter fra primært aktive medlemmer, samt passive medlemmer. Resultatet i fællesudvalgene fremkommer efter, at foreningernes bidrag er indtægtsført i fællesudvalgene. Fællesudvalgenes resultat fordeles efter ejerandele.

Kontingentudgifter

Kontingentudgifter omfatter kontingent til Landbrug og Fødevarer samt andre foreninger og organisationer.

Bidrag til aktiviteter

Bidrag til aktiviteter omfatter foreningens bidrag til arrangementer og andre foreninger.

Administrations- og driftsomkostninger

Administrations- og driftsudgifter omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Indtægter fra kapitalandele

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

Balancen

Foreningens andel af Velas I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygningsdele	10-100 år
Driftsmateriel og inventar	5-10 år

Der er indregnet 75% scrapværdi på bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

Anvendt regnskabspraksis

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Fiansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udtrykker indestående i foreningen, opgjort som forskellen mellem virksomhedens indregnede aktiver og forpligtelser.

Skatter indregnes ikke i årsrapporten, da skatteforpligtelsen ikke påhviler selve virksomheden. Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i indehaverens private indkomstforhold.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.