

BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG TIL PLANLÆGNING FOR SOMMERBÆKKVARTERET I HØRNING

JUNI 2022

**Til Skanderborg Kommune
Plan, Teknik og Miljø**

Landboforeningen Odder-Skanderborg sender hermed input og bemærkninger til foroffentlighedsfasen for planlægningen af det kommende Sommerbækkvarter i Hørning. Der vil være et vist sammenfald med emner, der blev drøftet på det offentlige møde den 14. juni 2022.

Indledningsvis vil vi gerne kvittere for, at Skanderborg kommune, på baggrund af drøftelserne til borgermødet den 14. juni, nu har indkaldt til et separat møde med os. Vi repræsenterer en stor del af lodsejerne i området nær det kommende Sommerbækkvarter, og vi har oplevet en stor usikkerhed omkring de kommende planer for byudvikling og natur- og skovrejsning, netop fordi lodsejerne ikke har været med på råd. Den procedure ser vi gerne ændret fremover og håber, at Skanderborg Kommune vil række ud til os, førend et offentligt borgermøde afholdes. Det kan være med til at skabe større forståelse og mindre usikkerhed blandt lodsejerne.

Muligheder for landbrug og grøn omstilling i området omkring Sommerbækkvarteret

Vi har naturligvis forståelse for behovet for byudvikling, men arealanvendelsen er under et stort pres, især i Skanderborg Kommune. Landbrug og by skal kunne leve side om side, og med store dagsordner som bedre adgang til naturen og grøn omstilling kræver det, at vi sammen tænker multifunktionelt og skaber nogle bedre rammer for at drive landbrug nær byen.

Tidligere stod det klart, at med byudvikling fulgte en indsnævring for udviklingsmuligheder af husdyrbrug. Men vi står overfor en kæmpe stor grøn omstilling af vores samfund, der stiller krav til både den måde vi bygger byer på og driver virksomheder på. Der sker løbende en udvikling i landbruget. Flere mindre nedslidte staldanlæg vil med tiden skulle erstattes af færre større enheder etableret efter de nyeste forskrifter. Store enheder giver robusthed, fleksibilitet og muligheder. Både som virksomhed, men også i forhold til samfundets ønsker og krav til miljø, klima og natur. Nye VE anlæg skal sikre grøn energi fremadrettet og placeres i det åbne land. Det stiller krav til naboerne, men det stiller også krav til planlægningen af nye boligområder.

Derfor bør Skanderborg Kommune i planlægningen af Sommerbækkvarteret sikre, at der tages højde for både potentielle udvidelser af husdyrbrug, nyetablering af husdyrbrug samt potentielle placeringer af VE anlæg. Der bør arbejdes med at etablere zoner hvori nye tilflyttere på forhånd ved, at de potentielt kan blive nabo til et VE anlæg eller et husdyrbrug.

Samtidig ønsker vi også at Skanderborg Kommune sikrer at inddrage mindst muligt landbrugsjord til byudvikling, og i stedet tænker i højden og mindre parceller.

Adgang til naturområder

Med større byområder, stiller det også større krav til de omkringliggende naturområder, og ikke mindst adgangen hertil. Det har vi fuld forståelse for. Netop derfor, ser vi også os selv som en vigtig spiller ift. at planlægge rekreative ruter rundt i landskabet og håber, at Skanderborg Kommune vil samarbejde med os, om at finde de rigtige løsninger.

Det er naturligvis afgørende, at det er frivilligt for lodsejere at indgå i et projekt, og derfor ser vi også gerne at Skanderborg Kommune tager os med på råd så tidligt i processen som muligt. Vi vil gerne være med til at kigge ind i hvilke muligheder der er for adgang til naturen, men det skal naturligvis være med respekt for den omkringliggende landbrugsproduktion.

Afslutningsvis ser vi frem til nærmere drøftelser omkring planlægningen i området.

Med venlig hilsen

Ole Larsen, Formand
Landboforeningen Odder-Skanderborg