

**Landboforeningen Odder-Skanderborg**

**CVR nr. 64 65 97 15**

**Årsrapport for 2016**

## **Indholdsfortegnelse**

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
Foreningsoplysninger .....	7
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 18

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 8. marts 2017

Bestyrelse:



Jens Gammelgaard  
formand



Ole Larsen  
næstformand



Kristian Tybjerg  
Hansen



Jens Henrik Kirkegaard



Henrik Næsted Nielsen



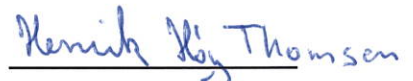
Ole Lyngby Pedersen



Niels Ø. Christensen



Karsten Nielsen



Henrik Høj Thomsen



Peter Wiese



Jacob Aagaard Sørensen



Torkil Skovgaard  
Sørensen

Godkendt på foreningens generalforsamling den 14. marts 2017.

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. marts 2017

**ERNST & YOUNG**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Cvr-nr. 30 70 02 28



Peter Klindt Ellertsen  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

---

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt LandbrugetsHus I/S, og udlejning af egen ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 udviser et resultat på kr. 343.917, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 21.203.051, og en egenkapital på kr. 13.216.542.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der her ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Foreningsoplysninger**

Landboforeningen Odder-Skanderborg  
Boulevarden 13  
8300 Odder

Telefon: 70 15 40 00  
Telefax: 86 54 18 48  
CVR-nr.: 64 65 97 15  
Hjemstedskommune: Odder  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Jens Gammelgaard  
Ole Larsen  
Kristian Tybjerg Hansen  
Jens Henrik Kirkegaard  
Henrik Næsted Nielsen  
Ole Lyngby Pedersen  
Niels Ø. Christensen  
Karsten Nielsen  
Henrik Høy Thomsen  
Peter Wiese  
Jacob Aagaard Sørensen  
Torkil Skovgaard Sørensen

### **Revision**

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 14. marts 2017



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Præsentationen er ændret af hensyn til regnskabsbrugere. Sammenligningstal er tilpasset.

### **Resultatopgørelsen**

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode som de dækker og forudbetalte indtægter periodiseres til efterfølgende år.

I resultatopgørelsen præsenteres foreningens overskud før overskudsandelen af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S. Overskudsandelen fra disse indregnes i henhold til foreningens ejerandel.

#### **Skat**

Skat af foreningens skattepligtige indkomst, som også omfatter andelen af overskuddet i LMO I/S og LandbrugetsHUS I/S indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	33 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

### **Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S**

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Indtægter</b>	<b>1.160.514</b>	<b>1.211.766</b>
2 Kontingentudgifter	-821.760	-858.950
3 Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter	-161.707	-100.436
4 Administrationsudgifter	-1.236.477	-933.288
5 Ejendom	22.536	68.830
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-1.036.894</b>	<b>-612.078</b>
Afskrivninger	-25.002	-23.778
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.061.896</b>	<b>-635.856</b>
6 Renteindtægter	106.581	66.038
7 Renteudgifter	-6.102	-27.332
<b>Resultat før overskudsandele</b>	<b>-961.417</b>	<b>-597.150</b>
Overskudsandel LMO I/S	536.586	535.044
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S	768.749	677.676
<b>Årets resultat</b>	<b>343.917</b>	<b>615.570</b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>31. december 2016</u>	<u>31. december 2015</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>materielle anlægsaktiver</b>		
8 Ejendommen Boulevarden 13, Odder	6.365.950	6.384.491
8 Inventar og driftsmidler	82.711	46.025
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.448.661</b>	<b>6.430.516</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
9 Indestående i LMO I/S	3.015.907	2.800.347
10 Indestående i LandbrugetsHus I/S	9.087.902	9.087.902
Værdipapirer	954.647	919.125
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>13.058.456</b>	<b>12.807.374</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.507.116</b>	<b>19.237.890</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Mellemregning LMO I/S	1.127.350	1.128.311
Udlodning LandbrugetsHus I/S	158.549	67.476
Mellemregning legater	19.718	67.807
Tilgodehavende lejere	49.903	47.290
Andre tilgodehavender	6.940	0
Tilgodehavende moms	192.767	90.093
Tilgodehavende udbytteskat	73.991	75.348
Periodeafgrænsningsposter	7.565	4.844
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.636.783</b>	<b>1.481.169</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>59.152</b>	<b>3.051</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.203.051</b>	<b>20.722.110</b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>31. december 2016</u>	<u>31. december 2015</u>
<b>Passiver</b>		
<b>11 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	12.872.625	12.257.055
Årets resultat	343.917	615.570
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>13.216.542</b>	<b>12.872.625</b>
<b>12 langfristet gæld</b>		
Nordea Kredit, opr. 375.400 EUR	2.805.000	2.805.000
Lån LandbrugetsHus I/S	3.300.000	3.300.000
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>6.105.000</b>	<b>6.105.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Nordea kto. 9440 100 148	0	208.546
Skyldige omkostninger	651.360	285.307
Huslejedepositum	101.131	84.761
A-skat, am-bidrag mv.	1.668	5.821
Forudfaktureret medlemskontingent	1.127.350	1.160.050
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.881.509</b>	<b>1.744.485</b>
<b>Passiver</b>	<b>21.203.051</b>	<b>20.722.110</b>
<b>13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>		

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Kontingenter</b>		
Kontingentindtægter	1.152.650	1.205.224
Andre indtægter, tilskud m.v.	7.864	6.542
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.160.514</u></b>	<b><u>1.211.766</u></b>
<b>2 Kontingentudgifter</b>		
Kontingent Landbrug og Fødevarer	-771.600	-812.000
DLMØ	-50.160	-46.950
<b>Kontingentudgifter i alt</b>	<b><u>-821.760</u></b>	<b><u>-858.950</u></b>
<b>3 Bidrag til aktiviteter</b>		
Landboungdom, Region Århus	-7.250	-16.112
4H Syd-Nord	-5.800	-6.080
Praktikpladser LU	-8.700	-9.120
Deltidsudvalg (45)	-13.005	-13.680
Samfundkontakt, egen	-112.131	-49.251
Dyrskue	-8.088	-1.000
Andre kontingenter	-6.733	-5.193
<b>Bidrag til aktiviteter i alt</b>	<b><u>-161.707</u></b>	<b><u>-100.436</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>4 Administrationsudgifter m.v.</b>		
Gage mv. egen sekretær	-480.682	-303.678
Kørsel mv. egen sekretær	-5.015	-3.607
Sekretærarbejde LMO I/S+LMO Erhvervsrevision A/S	-91.313	-75.826
Kontorhjælp	-30.900	-49.000
Journalistisk arbejde	-18.385	-5.706
Honorar formand og næstformænd	-275.000	-155.000
Kørsel formand og næstformænd	-15.310	-10.193
ATP + samlet bet. ATP	-574	0
Bestyrelsesmøder	-100.555	-24.650
Delegeretmøde	-10.382	-9.397
Generalforsamling	-55.445	-48.331
Medlemsmøder, arrangementer m.v.	-35.737	-50.884
Høstfest	-9.223	-8.377
Andre møder, kursusudgifter m.v.	-7.358	-3.843
Seniorklub	-944	-2.201
Sponsorater m.v.	-4.100	-4.000
Repræsentation	-3.954	-7.336
Annoncer og reklame	0	-1.731
Kontorartikler, tryksager, telefon, IT m.v.	-29.925	-70.525
Forsikring	-8.678	-8.273
Porto	-2.762	-4.436
Faglitteratur, abonnement m.v.	-636	-624
Revisorhonorar	-15.000	-15.000
Advokat/ekstern konsulent	-31.796	-63.937
Gebyrer	-2.803	-6.733
<b>Administrationsudgifter m.v. i alt</b>	<b><u>-1.236.477</u></b>	<b><u>-933.288</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>5 Drift udlejningsejendom</b>		
Lejeindtægt, pt. udlejet	375.595	374.389
Lejeindtægt, mødelokale	8.275	7.956
Lejeindtægt jord	23.052	22.381
Opkrævning el	19.779	18.679
Opkrævning varme	26.669	27.791
Opkrævning vand	2.737	3.210
Opkrævning fællesudgifter	45.688	42.242
Opkrævning kaffe, edb mv.	34.008	39.079
Opkrævning administration	7.068	9.072
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægt og forbrug i alt</b>	<b>542.871</b>	<b>544.799</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Ejendomsskat	-23.568	-23.542
Forsikring	-14.301	-13.769
Løn rengøring og gartner	-33.799	-40.518
Renovation og øvrig rengøring	-59.465	-71.208
Varme	-31.242	-32.086
El	-33.823	-26.247
Vand	-3.881	-3.752
Tyverisikring	-12.454	-10.599
Fællesudgifter kaffe, edb mv.	-67.623	-50.748
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-78.790	-74.251
Adhoc/kunstudstilling	-19.966	0
Anskaffelser Hybengården/garage	-9.605	0
Tab på debitorer - hensat primo	-428	0
Afskrivning	-18.541	-18.541
Diverse	-6.300	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-413.786</b>	<b>-365.261</b>
<b>Drift før renter</b>	<b>129.085</b>	<b>179.538</b>
<b>Renter ejendom:</b>		
Nordea Kredit opr. 2.805.000 (1,75%)	-25.699	-27.383
LandbrugetsHus	-80.850	-83.325
	<hr/>	<hr/>
<b>Renter ejendom i alt</b>	<b>-106.549</b>	<b>-110.708</b>
<b>Drift udlejningsejendom i alt</b>	<b>22.536</b>	<b>68.830</b>



# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>6 Renteindtægter</b>		
Bank	0	9
Debitor	0	3.480
Aktieudbytte	60.506	34.705
Kursregulering aktier	2.942	15.512
Kursregulering obligationer	32.580	0
Diverse	10.553	12.332
	<u>106.581</u>	<u>66.038</u>
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>106.581</b>	<b>66.038</b>
<b>7 Renteudgifter</b>		
Nordea nr. 9440 100 148	-5.412	-6.757
Kursregulering obligationer	0	-20.440
Kreditor	-690	-135
	<u>-6.102</u>	<u>-27.332</u>
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>-6.102</b>	<b>-27.332</b>
<b>Renter i alt</b>	<b>100.479</b>	<b>38.706</b>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygningwer</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris, primo	6.501.447	255.884
Årets tilgang	0	61.688
Årets afgang	0	0
	<u>6.501.447</u>	<u>317.572</u>
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.501.447</b>	<b>317.572</b>
Afskrivninger, primo	-116.956	-209.859
Årets afskrivninger	-18.541	-25.002
	<u>-135.497</u>	<u>-234.861</u>
<b>Afskrivninger, ultimo</b>	<b>-135.497</b>	<b>-234.861</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>6.365.950</b>	<b>82.711</b>
<b>Afskrivningsperiode</b>	<b>33 år</b>	<b>3-5 år</b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>9 Indestående i LMO I/S</b>		
Indskudt kapital	1.973.119	1.973.119
Opsparing primo	827.228	479.499
Årets resultat	536.586	535.044
Udloddet i årets løb	<u>-321.026</u>	<u>-187.315</u>
<b>Indestående LMO I/S i alt</b>	<b><u>3.015.907</u></b>	<b><u>2.800.347</u></b>
<b>10 Indestående i LandbrugetsHus I/S</b>		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	768.749	677.676
Udloddet i årets løb	<u>-768.749</u>	<u>-677.676</u>
<b>Indestående LandbrugetsHus I/S i alt</b>	<b><u>9.087.902</u></b>	<b><u>9.087.902</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	Bundet kapital	Opsparet overskud	Opsparet kapital i kapital andele	I alt
<b>11 Egenkapital</b>				
Saldo, primo	10.971.428	984.376	916.821	12.872.625
Årets resultat	0	343.917	0	343.917
Overført til kapitalandele	0	-1.305.335	1.305.335	0
Udloddet fra kapitalandele	0	1.089.775	-1.089.775	0
<b>Saldo, ultimo</b>	<b>10.971.428</b>	<b>1.112.734</b>	<b>1.132.381</b>	<b>13.216.542</b>

## 12 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder DKK 2.087 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

## 13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 955 tkr.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi DKK 6.366 tkr., er der udstedt pantebreve på nominal DKK 2.805 tkr. til Nordea Kredit.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag DKK 1.250 som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket indeværende års underskud. Den udskudte skat udgør maksimalt DKK 300.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.