

Landboforeningen Odder-Skanderborg

CVR nr. 64 65 97 15

Årsrapport for 2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Foreningsoplysninger	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

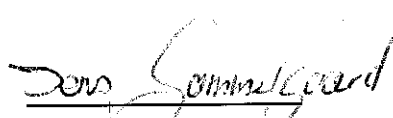
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 7. marts 2018

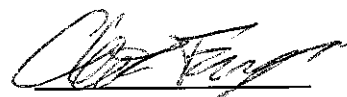
Bestyrelse:



Jens Gammelgaard
formand



Ole Larsen
næstformand



Claus Fenger

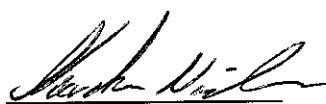
Jens Henrik Kirkegaard

Henrik Næsted Nielsen

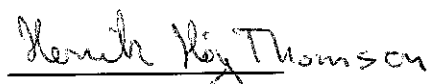
Ole Lyngby Pedersen



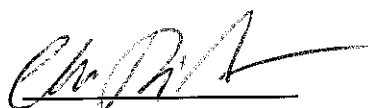
Niels Ø. Christensen



Karsten Nielsen



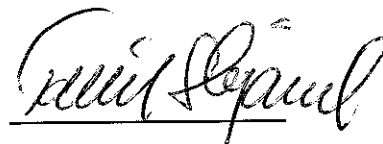
Henrik Høj Thomsen



Christian Pries
Andersen



Jacob Aagaard Sørensen



Torkil Skovgaard
Sørensen

Godkendt på foreningens generalforsamling den 14. marts 2018.

Dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som

regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. marts 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cvr-nr. 30 70 02 28

Peter Klindt Eilertsen
statsaut. Revisor
nme

Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra LMO I/S samt LandbrugetsHus I/S, og udlejning af egen ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 udviser et resultat på kr. 392.217, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 21.751.216, og en egenkapital på kr. 13.608.759.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Der her ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Foreningsoplysninger

Foreningsoplysninger

Landboforeningen Odder-Skanderborg
Boulevarden 13
8300 Odder

Telefon: 70 15 40 00
Telefax: 86 54 18 48
CVR-nr.: 64 65 97 15
Hjemstedskommune: Odder
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Jens Gammelgaard
Ole Larsen
Claus Fenger
Jens Henrik Kirkegaard
Henrik Næsted Nielsen
Ole Lyngby Pedersen
Niels Ø. Christensen
Karsten Nielsen
Henrik Høy Thomsen
Christian Pries Andersen
Jacob Aagaard Sørensen
Torkil Skovgaard Sørensen

Revision

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 14. marts 2018

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Præsentationen er ændret af hensyn til regnskabsbrugere. Sammenligningstal er tilpasset.

Resultatopgørelsen

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode som de dækker og forudbetalte indtægter periodiseres til efterfølgende år.

I resultatopgørelsen præsenteres foreningens overskud før overskudsandelen af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S. Overskudsandelen fra disse indregnes i henhold til foreningens ejerandel.

Skat

Skat af foreningens skattepligtige indkomst, som også omfatter andelen af overskuddet i LMO I/S og LandbrugetsHUS I/S indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	3-5 år
Bygninger	33 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

Indestående i LMO I/S og LandbrugetsHus I/S

Foreningens andel af LMO I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Landboforeningen Odder Skanderborg

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Indtægter	1.351.696	1.160.514
2 Kontingentudgifter	-807.368	-821.760
3 Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter	-119.286	-161.707
4 Administrationsudgifter	-1.532.760	-1.266.977
5 Ejendom	129.198	53.036
Resultat før afskrivninger	-978.520	-1.036.894
Afskrivninger	-26.441	-25.002
Resultat før finansielle poster	-1.004.961	-1.061.896
6 Renteindtægter	83.349	106.581
7 Renteudgifter	-2.376	-6.102
Resultat før overskudsandele	-923.988	-961.417
Overskud frøsalget	6.232	0
Overskudsandel LMO I/S	559.947	536.585
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S	750.026	768.749
Årets resultat	392.217	343.917

Landboforeningen Odder Skanderborg

Balance pr. 31. december 2017

	31. december 2017	31. december 2016
Aktiver		
Anlægsaktiver		
materielle anlægsaktiver		
8 Ejendommen Boulevarden 13, Odder	6.531.454	6.365.950
8 Inventar og driftsmidler	56.270	82.711
Materielle anlægsaktiver i alt	6.587.724	6.448.661
Finansielle anlægsaktiver		
9 Indestående i LMO I/S	3.253.902	3.015.907
10 Indestående i LandbrugetsHus I/S	9.087.902	9.087.902
Værdipapirer	979.009	954.647
Finansielle anlægsaktiver i alt	13.320.813	13.058.456
Anlægsaktiver i alt	19.908.537	19.507.117
Omsætningsaktiver		
Mellemregning LMO I/S	1.123.680	1.127.350
Tilgodehavende udlodning LandbrugetsHus I/S	139.826	158.549
Mellemregning legater	59.009	19.718
Debitorer	331.638	49.903
Andre tilgodehavender	12.068	6.940
Tilgodehavende moms	92.440	192.767
Tilgodehavende udbytteskat	55.818	73.991
Periodeafgrænsningsposter	12.186	7.564
Omsætningsaktiver i alt	1.826.665	1.636.782
Likvide beholdninger	16.014	59.152
Aktiver i alt	21.751.216	21.203.051

Landboforeningen Odder Skanderborg

Balance pr. 31. december 2017

	<u>31. december 2017</u>	<u>31. december 2016</u>
Passiver		
11 Egenkapital		
Egenkapital, primo	13.216.542	12.872.625
Årets resultat	392.217	343.917
Egenkapital ultimo	13.608.759	13.216.542
12 langfristet gæld		
Nordea Kredit, Cibor6 DKK	2.805.000	2.805.000
Lån LandbrugetsHus I/S	3.300.000	3.300.000
Langfristet gæld i alt	6.105.000	6.105.000
Kortfristet gæld		
Skyldige omkostninger	804.513	651.360
Husleje depositum	101.343	101.131
A-skat, am-bidrag mv.	7.921	1.668
Forudfaktureret medlemskontingent	1.123.680	1.127.350
Kortfristet gæld i alt	2.037.457	1.881.509
Passiver	21.751.216	21.203.051
13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Indtægter		
Kontingentindtægter	1.120.850	1.152.650
Andre indtægter, tilskud m.v.	5.846	7.864
Projekt indtægt	225.000	0
Indtægter i alt	<u>1.351.696</u>	<u>1.160.514</u>
2 Kontingentudgifter		
Kontingent Landbrug og Fødevarer	-767.130	-771.600
DLMØ	-40.238	-50.160
Kontingentudgifter i alt	<u>-807.368</u>	<u>-821.760</u>
3 Bidrag til aktiviteter		
Landboungdom, Region Århus	-7.000	-7.250
4H Syd-Nord	-5.600	-5.800
Praktikpladser LU	-8.400	-8.700
Deltidsudvalg (45)	-12.375	-13.005
Samfundkontakt, egen	-66.869	-112.131
Dyrskue	-12.859	-8.088
Andre kontingenter	-6.183	-6.733
Bidrag til aktiviteter i alt	<u>-119.286</u>	<u>-161.707</u>

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 Administrationsudgifter m.v.		
Honorar/løn/pension	-653.278	-516.597
Sekretærarbejde LMO I/S+LMO Erhvervsrevision A/S	-85.197	-91.313
Journalistisk arbejde	-25.530	-18.385
Honorar bestyrelse	-285.000	-275.000
Kørsel bestyrelse	-13.118	-15.310
ATP + samlet bet. ATP	-1.308	-574
Kursus	-1.995	0
Bestyrelsesmøder	-72.832	-100.555
Lejeudgift vedrørende LOS	-50.100	-30.500
Delegeretmøde	-5.711	-10.382
Generalforsamling	-54.931	-55.445
Medlemsmøder, arrangementer m.v.	-126.987	-35.737
Høstfest	-5.260	-9.223
Andre møder, kursusudgifter m.v.	-9.548	-7.358
Seniorklub	-445	-944
Sponsorater m.v.	-8.600	-4.100
Repræsentation	-2.764	-3.954
Kontorartikler, tryksager, telefon, IT m.v.	-51.382	-29.925
Forsikring	-8.806	-8.678
Mindre nyanskaffelser	-25.723	0
Porto	-1.794	-2.762
Faglitteratur, abonnement m.v.	-649	-636
Revisorhonorar	-15.000	-15.000
Advokat/ekstern konsulent	-23.263	-31.796
Gebyrer	-3.539	-2.803
Administrationsudgifter m.v. i alt	<u>-1.532.760</u>	<u>-1.266.977</u>

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	2017	2016
5 Drift udlejningsejendom		
Lejeindtægt, pt. udlejet	402.775	375.595
Lejeindtægt, mødelokale	2.375	8.275
Lejeindtægt, LOS	50.100	30.500
Lejeindtægt garage/ jord	23.744	23.052
Opkrævning el	25.285	19.779
Opkrævning varme	24.845	26.669
Opkrævning vand	2.909	2.737
Opkrævning fællesudgifter	56.226	45.688
Opkrævning kaffe, edb mv.	39.552	34.008
Opkrævning administration	8.415	7.068
Lejeindtægt og forbrug i alt	636.226	573.371
Driftsudgifter:		
Ejendomsskat	-23.603	-23.568
Forsikring	-14.534	-14.301
Løn rengøring og gartner	-40.080	-33.799
Renovation og øvrig rengøring	-66.419	-59.465
Varme	-33.049	-31.242
El	-27.814	-33.823
Vand	-5.009	-3.881
Tyverisikring	-16.226	-12.454
Fællesudgifter kaffe, edb mv.	-44.163	-67.623
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-84.446	-78.790
Adhoc/kunstudstilling	-15.027	-19.966
Anskaffelser Hybengården/garage	0	-9.605
Tab på debitorer - hensat primo	0	-428
Afskrivning	-18.541	-18.541
Diverse	-8.623	-6.300
Driftsudgifter i alt	-397.534	-413.786
Drift før renter	238.692	159.585
Renter ejendom:		
Nordea Kredit opr. 2.805.000 (1,75%)	-28.644	-25.699
LandbrugetsHus	-80.850	-80.850
Renter ejendom i alt	-109.494	-106.549
Drift udlejningsejendom i alt	129.198	53.036

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	2017	2016
6 Renteindtægter		
Aktieudbytte	53.976	60.506
Kursregulering aktier	17.702	2.942
Kursregulering obligationer	6.660	32.580
Diverse	5.011	10.553
Renteindtægter i alt	83.349	106.581
7 Renteudgifter		
Nordea nr. 9440 100 148	-2.363	-5.412
Renter Jyske Bank	-11	0
Kreditor	-2	-690
Renteudgifter i alt	-2.376	-6.102
Renter i alt	80.973	100.479
8 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygningvær	Driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	6.501.447	317.572
Årets tilgang	184.045	0
Årets afgang	0	0
Kostpris, ultimo	6.685.492	317.572
Afskrivninger, primo	-135.497	-234.861
Årets afskrivninger	-18.541	-26.441
Afskrivninger, ultimo	-154.038	-261.302
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	6.531.454	56.270
Afskrivningsperiode	33 år	3-5 år

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
9 Indestående i LMO I/S		
Indskudt kapital	1.973.119	1.973.119
Opsparing primo	1.042.788	827.228
Årets resultat	559.947	536.586
Udloddet i årets løb	<u>-321.952</u>	<u>-321.026</u>
Indestående LMO I/S i alt	<u>3.253.902</u>	<u>3.015.907</u>
10 Indestående i LandbrugetsHus I/S		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	750.026	768.749
Udloddet i årets løb	<u>-750.026</u>	<u>-768.749</u>
Indestående LandbrugetsHus I/S i alt	<u>9.087.902</u>	<u>9.087.902</u>

Landboforeningen Odder Skanderborg

Noter

	<u>Bundet kapital</u>	<u>Opsparet overskud</u>	<u>Opsparet kapital i kapital andele</u>	<u>I alt</u>
11 Egenkapital				
Saldo, primo	10.971.428	1.112.733	1.132.381	13.216.542
Årets resultat	0	392.217	0	-167.730
Overført til kapitalandele	0	-1.309.973	1.309.973	0
Udloddet fra kapitalandele	0	1.071.978	-1.071.978	0
Saldo, ultimo	10.971.428	1.266.955	1.370.376	13.608.759

12 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder DKK 2.225 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 955 tkr.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi DKK 6.531 tkr., er der udstedt pantebreve på nominal DKK 2.805 tkr. til Nordea Kredit.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag DKK 1.250 som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006 fratrukket indeværende års underskud.
Den udskudte skat udgør maksimalt DKK 275 ved en skatteprocent på 22 %.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.