

**Landboforeningen Odder-Skanderborg**

**CVR nr. 64 65 97 15**

**Årsrapport for 2019**

## Indholdsfortegnelse

---

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning .....	6
Foreningsoplysninger .....	7
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis .....	8 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Noter .....	13 - 18

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Landboforeningen Odder-Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 4. marts 2020

Bestyrelse:



Jens Gammelgaard  
formand



Ole Larsen  
næstformand



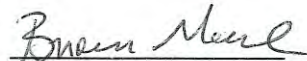
Claus Fenger



Jens Henrik Kirkegaard



Henrik Næsted Nielsen



Brian Munk Nielsen



Niels Ø. Christensen



Karsten Nielsen



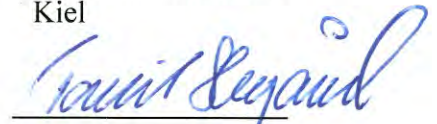
Søren Christoffersen  
Kiel



Christian Pries  
Andersen



Jakob Aagaard Sørensen



Torkil Skovgaard  
Sørensen

Godkendt på generalforsamlingen den 10. marts 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til medlemmerne i Landboforeningen Odder-Skanderborg

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningens ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 4. marts 2020

**Tjek Revision og Rådgivning**  
**Godkendt revisionsaktieselskab**

Finn Stenfeldt  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

---

### **Foreningens væsentligste aktiviteter**

Den erhvervsmæssige aktivitet består af en overskudsandel fra velas I/S samt LandbrugetsHus I/S, og udlejning af egen ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2019 udviser et resultat på kr. 582.876 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 21.287.333, og en egenkapital på kr. 13.942.183.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Foreningsoplysninger**

---

### **Foreningsoplysninger**

Landboforeningen Odder-Skanderborg  
Boulevarden 13  
8300 Odder

Telefon: 87 28 26 02  
Web: [www.lbfos.dk](http://www.lbfos.dk)  
Mailadresse: [hks@lbfos.dk](mailto:hks@lbfos.dk)  
CVR-nr.: 64 65 97 15  
Hjemstedskommune: Odder  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Jens Gammelgaard  
Ole Larsen  
Claus Fenger  
Jens Henrik Kirkegaard  
Henrik Næsted Nielsen  
Brian Munk Nielsen  
Niels Ø. Christensen  
Karsten Nielsen  
Søren Christoffersen Kiel  
Christian Pries Andersen  
Jakob Aagaard Sørensen  
Torkil Skovgaard Sørensen

### **Revision**

LMO Erhvervsrevision A/S  
Trigevej 20  
8382 Hinnerup

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 10. marts 2020



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Landboforeningen Odder-Skanderborg for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har foreningen valgt at udarbejde en ledelsesberetning.

Årsregnskabet for Landboforeningen Odder-Skanderborg er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Præsentationen er ændret af hensyn til regnskabsbrugere. Sammenligningstal er tilpasset.

### **Resultatopgørelsen**

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode som de dækker og forudbetalte indtægter periodiseres til efterfølgende år.

I resultatopgørelsen præsenteres foreningens overskud før overskudsandelen af velas I/S og LandbrugetsHus I/S. Overskudsandelen fra disse indregnes i henhold til foreningens ejerandel.

### **Skat**

Skat af foreningens skattepligtige indkomst, som også omfatter andelen af overskuddet i velas I/S og LandbrugetsHUS I/S indregnes i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives lineært baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygningsdele	33 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der er indregnet scrapværdi på grunde og bygninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer er værdiansat til børskursen på statusdagen.

### **Indestående i velas og LandbrugetsHus I/S**

Foreningens andel af velas I/S og LandbrugetsHus I/S måles til foreningens forholdsmæssige kapitalandele i selskaberne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Indtægter</b>	<b>1.525.187</b>	<b>1.566.734</b>
2 Kontingentudgifter	-847.350	-806.665
3 Andre kontingenter og bidrag til aktiviteter	-211.853	-156.720
4 Administrationsudgifter	-1.804.146	-1.572.591
5 Ejendom	136.507	109.860
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>-1.201.655</b>	<b>-859.382</b>
Afskrivninger	-29.497	-29.499
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.231.152</b>	<b>-888.881</b>
6 Renteindtægter	123.605	75.778
7 Renteudgifter	-5.075	-191.947
<b>Resultat før overskudsandele</b>	<b>-1.112.622</b>	<b>-1.005.050</b>
Overskud frøsalget	0	2.568
Overskudsandel velas I/S	863.352	563.821
Overskudsandel LandbrugetsHus I/S	832.146	724.524
<b>Årets resultat</b>	<b>582.876</b>	<b>285.863</b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>31. december 2019</u>	<u>31. december 2018</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
8 Ejendommen Boulevarden 13, Odder	6.528.914	6.505.711
8 Inventar og driftsmidler	<u>118.856</u>	<u>148.353</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.647.770</b>	<b>6.654.064</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
9 Indestående i velas I/S	2.832.742	3.480.646
10 Indestående i LandbrugetsHus I/S	9.087.902	9.087.902
Værdipapirer	<u>877.512</u>	<u>790.896</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.798.156</b>	<b>13.359.444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.445.926</b>	<b>20.013.508</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Mellemregning velas I/S	524.865	1.166.820
Tilgodehavende udlodning LandbrugetsHus I/S	343.986	236.364
Mellemregning legater	110.051	88.188
Debitorer	175.356	426.855
Andre tilgodehavender	68.479	4.788
Tilgodehavende moms	94.436	71.217
Tilgodehavende udbytteskat	45.873	53.001
Periodeafgrænsningsposter	<u>8.856</u>	<u>7.931</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.371.902</b>	<b>2.055.164</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>469.505</b>	<b>253.371</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.287.333</b>	<b>22.322.043</b>



# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>31. december 2019</u>	<u>31. december 2018</u>
<b>Passiver</b>		
<b>11 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	13.894.622	13.608.759
Andel fusionsomkostninger	-535.315	0
Årets resultat	582.876	285.863
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>13.942.183</u></b>	<b><u>13.894.622</u></b>
<b>12 Langfristet gæld</b>		
Nordea Kredit, Cibor6 DKK	2.526.227	2.670.000
Lån LandbrugetsHus I/S	3.300.000	3.300.000
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>5.826.227</u></b>	<b><u>5.970.000</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kort del af lang gæld	136.230	135.000
Skyldige omkostninger	1.272.319	1.045.959
Huslejedepositum	102.383	100.281
A-skat, am-bidrag mv.	7.991	9.361
Forudfaktureret medlemskontingent	0	1.166.820
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>1.518.923</u></b>	<b><u>2.457.421</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>21.287.333</u></b>	<b><u>22.322.043</u></b>
<b>13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b>		

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1 Indtægter</b>		
Kontingentindtægter	1.164.120	1.119.573
Andre indtægter, tilskud m.v.	5.867	5.973
Projekt indtægt	355.200	441.188
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.525.187</u></b>	<b><u>1.566.734</u></b>
<b>2 Kontingentudgifter</b>		
Kontingent Landbrug og Fødevarer	-797.850	-752.065
LFØ	-49.500	-54.600
<b>Kontingentudgifter i alt</b>	<b><u>-847.350</u></b>	<b><u>-806.665</u></b>
<b>3 Bidrag til aktiviteter</b>		
Landbougdom, Region Aarhus	-6.725	-6.875
4H Region Aarhus	-5.380	-5.500
Deltidsudvalg (45)	-12.105	-11.970
Samfundkontakt, egen	-171.971	-122.156
Dyrskue	-11.302	-6.337
Andre kontingenter	-4.370	-3.882
<b>Bidrag til aktiviteter i alt</b>	<b><u>-211.853</u></b>	<b><u>-156.720</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>4 Administrationsudgifter m.v.</b>		
Honorar/løn/pension	-841.163	-793.608
Sekretærarbejde velas +LMO Erhvervsrevision A/S	-62.754	-85.342
Foreningssekretariatet	-125.266	0
Journalistisk arbejde	-9.892	-21.386
Honorar bestyrelse	-261.200	-293.100
Kørsel bestyrelse	-14.308	-12.829
ATP + samlet bet. ATP	-3.153	-3.112
Kursus studietur bestyrelse	-96.190	0
Bestyrelsesmøder	-35.382	-48.690
Lejeudgift vedrørende LOS	-52.100	-49.700
Delegeretmøde	-9.924	-9.780
Generalforsamling	-61.753	-51.839
Medlemsmøder, arrangementer m.v.	-61.723	-22.271
Gammelgård Sø projekt	0	-16.802
Høstfest	-5.000	-5.500
Andre møder, kursusudgifter m.v.	-24.680	-15.918
Seniorklub	-1.542	-380
Sponsorater m.v.	-8.600	-8.600
Repræsentation	-6.235	-3.720
Annoncer/reklamer	-8.225	-8.800
Kontorartikler, tryksager, telefon, IT m.v.	-53.343	-73.704
Forsikring	-14.331	-13.600
Mindre nyanskaffelser	0	-750
Porto	-917	-940
Faglitteratur, abonnement m.v.	-11.982	-705
Revisorhonorar	-10.000	-15.000
Advokat/ekstern konsulent	-22.323	-14.189
Gebyrer	-2.160	-2.326
<b>Administrationsudgifter m.v. i alt</b>	<b><u>-1.804.146</u></b>	<b><u>-1.572.591</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5 Drift udlejningsejendom</b>		
Lejeindtægt, pt. udlejet	398.430	391.958
Lejeindtægt, mødelokale	4.450	4.048
Lejeindtægt, LOS	52.100	49.700
Lejeindtægt garage/ jord	25.190	24.456
Opkrævning el	14.904	18.857
Opkrævning varme	20.446	22.889
Opkrævning vand	3.608	3.959
Opkrævning fællesudgifter	63.142	62.201
Opkrævning kaffe, edb mv.	18.962	25.283
Opkrævning administration	7.864	8.597
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægt og forbrug i alt</b>	<b>609.096</b>	<b>611.948</b>
<b>Driftsudgifter:</b>		
Ejendomsskat	-23.715	-23.659
Forsikring	-15.044	-14.756
Løn rengøring og gartner	-42.322	-33.342
Renovation og øvrig rengøring	-85.406	-87.736
Varme	-35.719	-34.350
El	-24.177	-26.261
Vand	-6.875	-6.511
Tyverisikring	-13.169	-13.271
Fællesudgifter kaffe, edb mv.	-56.388	-72.922
Vedligeholdelse og småanskaffelser	-34.594	-35.598
Adhoc/kunstudstilling	-7.198	-6.796
Afskrivning	-26.015	-25.743
Diverse	-100	-14.594
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-370.722</b>	<b>-395.539</b>
<b>Drift før renter</b>	<b>238.374</b>	<b>216.409</b>
<b>Renter ejendom:</b>		
Nordea Kredit opr. 2.805.000	-21.017	-25.699
LandbrugetsHus	-80.850	-80.850
	<hr/>	<hr/>
<b>Renter ejendom i alt</b>	<b>-101.867</b>	<b>-106.549</b>
<b>Drift udlejningsejendom i alt</b>	<b>136.507</b>	<b>109.860</b>
	<hr/>	<hr/>



# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>6 Renteindtægter</b>		
Aktieudbytte	32.982	68.368
Kursregulering aktier	55.248	0
Kursregulering obligationer	31.368	0
Diverse	4.007	7.410
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b><u>123.605</u></b>	<b><u>75.778</u></b>
<b>7 Renteudgifter</b>		
Nordea nr. 9440 100 148	-3.777	-3.313
Renter Jyske Bank	-31	-26
Kursregulering aktier	0	-154.651
Kursregulering obligationer	0	-33.462
Kreditor	-1.267	-495
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b><u>-5.075</u></b>	<b><u>-191.947</u></b>
<b>Renter i alt</b>	<b><u>118.530</u></b>	<b><u>-116.169</u></b>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris, primo	6.685.492	439.154
Årets tilgang	49.218	0
Årets afgang	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b><u>6.734.710</u></b>	<b><u>439.154</u></b>
Afskrivninger, primo	-179.781	-290.801
Årets afskrivninger	-26.015	-29.497
<b>Afskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-205.796</u></b>	<b><u>-320.298</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b><u>6.528.914</u></b>	<b><u>118.856</u></b>
<b>Afskrivningsperiode</b>	<b><u>33 år</u></b>	<b><u>3-5 år</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>9 Indestående i velas I/S</b>		
Indskudt kapital	1.973.119	1.973.119
Opsparing primo	1.507.508	1.280.783
Andel fusionsomkostninger	-535.315	0
Årets resultat	863.352	563.821
Udloddet i årets løb	-975.922	-337.077
<b>Indestående velas i alt</b>	<b><u>2.832.742</u></b>	<b><u>3.480.646</u></b>
<b>10 Indestående i LandbrugetsHus I/S</b>		
Indskudt kapital	8.998.309	8.998.309
Opsparing primo	89.593	89.593
Årets resultat	832.146	724.524
Udloddet i årets løb	-832.146	-724.524
<b>Indestående LandbrugetsHus I/S i alt</b>	<b><u>9.087.902</u></b>	<b><u>9.087.902</u></b>

# Landboforeningen Odder Skanderborg

## Noter

<b>11 Egenkapital</b>	<b>Bundet kapital</b>	<b>Opsparet overskud</b>	<b>Opsparet kapital i kapital andele</b>	<b>I alt</b>
Saldo, primo	10.971.428	1.889.895	1.033.299	13.894.622
Korrektion til primo	0	-563.821	563.821	0
Årets resultat	0	582.876	0	582.876
Overført til kapitalandele	0	-1.695.498	1.695.498	0
Andel fusionsomkostninger	0	0	-535.315	-535.315
Udloddet fra kapitalandele	0	1.808.068	-1.808.068	0
<b>Saldo, ultimo</b>	<b>10.971.428</b>	<b>2.021.520</b>	<b>949.235</b>	<b>13.942.183</b>

## 12 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder DKK 1.983 tkr. til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

## 13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er overfor Nordea stillet sikkerhed for al gæld i foreningens beholdning og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på DKK 791 tkr.

I ejendommen Boulevarden 13, Odder, med en regnskabsmæssig værdi DKK 6.506 tkr., er der udstedt pantebreve på nominel DKK 2.805 tkr. til Nordea Kredit.

Der påhviler foreningen en udskudt skat med et skattegrundlag DKK 1.250 som følge af genplaceret ejendomsavance fra 2006.

Den udskudte skat udgør maksimalt DKK 275 ved en skatteprocent på 22 %.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser i foreningen, dog henvises der til note om eventualforpligtelser og pantsætninger i årsrapporterne for de interessentskaber som foreningen er medejer af.